

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к Договору № 2013/ОУ-25/03-01 от «25» марта 2013 года
аренды нежилого помещения

ЭКЗЕМПЛЯР
ЗАО ГОЗНАК-ЛИЗИНГ
«26» марта 2013 г.

г. Москва

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «С энд М МЕНЕДЖМЕНТ» в лице Генерального директора Каменского Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

АРЕНДАТОР: Закрытое акционерное общество «Гознак-лизинг» в лице Директора Бабича Александра Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору № 2013/ОУ-25/03-01 от «25» марта 2013 г. аренды нежилого помещения о нижеследующем:

1. Пункт 5.3 Договора № 2013/ОУ-25/03-01 от «25» марта 2013 г. аренды нежилого помещения изложить в следующей редакции:

«5.3. Арендная плата за первый месяц аренды перечисляется Арендатором в срок не позднее 05 апреля 2013 г.

Арендная плата за последний месяц аренды Помещения перечисляются Арендатором в течение 3 (трех) рабочих дней с даты выставления соответствующего счета.

Стороны договорились о том, что денежные средства, перечисленные Арендатором Арендодателю в соответствии с Договором аренды №10/2/10 от 10.06.2010г. в качестве Последнего месяца аренды в сумме 420600 (Четыреста двадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, зачисляются в счет Последнего месяца аренды по настоящему Договору.

Арендатор в срок не позднее 10 апреля 2013 года перечисляет Арендодателю денежные средства в сумме 42060 рублей 00 копеек в счет доплаты за Последний месяц аренды по настоящему Договору.»

2. Пункт 5.7 Договора № 2013/ОУ-25/03-01 от «25» марта 2013 г. аренды нежилого помещения изложить в следующей редакции:

«5.7. Арендатор перечисляет Арендодателю Обеспечительный платеж, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты выставления соответствующего счета.

Стороны понимают под Обеспечительным платежом - денежную сумму равную - 465000 (Четыреста шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Стороны договорились о том, что денежные средства, перечисленные Арендатором Арендодателю в соответствии с Договором аренды №10/2/10 от 10.06.2010г. в качестве Обеспечительного платежа в размере 420000 (Четыреста двадцать тысяч) рублей 00 копеек зачисляются в счет Обеспечительного платежа по настоящему Договору.

Арендатор в срок не позднее 10 апреля 2013 года перечисляет Арендодателю денежные средства в размере 45000 (Сорок пять тысяч) рублей 00 копеек в счет доплаты Обеспечительного платежа по настоящему Договору.

За счет средств Обеспечительного платежа Арендодатель имеет право в безакцептном порядке возместить свои документально подтвержденные убытки причиненные Арендатором, а также неустойку (пени) и штрафы предусмотренные настоящим Договором.»

3. Исключить из статьи 9 Договора № 2013/ОУ-25/03-01 от «25» марта 2013 г. аренды нежилого помещения пункт 9.2.3.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение срока действия Договора, являясь его неотъемлемой частью.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр передается регистрирующему органу, осуществляющему государственную регистрацию, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

| | |
|--|--|
| Арендатор: ЗАО «Гознак-лизинг» Адрес местонахождения: 115054, г. Москва, ул. Щипок, д. 11, стр. 1 ИНН 7705456910, КПП 770501001 р/с 40502810135010000028 в Центральном филиале АБ «РОССИЯ», Кор. субсчет 30101810400000000132 в Отделении № 3 Московского ГТУ Банка России, БИК 044599132 Тел./факс: 8(495) 258-76-73, 8(495) 981-49-04 | Арендодатель: ООО «С энд М МЕНЕДЖМЕНТ» Адрес местонахождения: 115054, г. Москва, ул. Щипок, д. 9/26, стр. 1 ИНН 7705705740, КПП 770501001 р/с № 40702810700012021737 в ЗАО «ЮниКредит Банк», к/с № 30101810300000000545, БИК 044525545 Тел.: 8(495) 787-73-98, Факс: 8(495) 959-77-66 |
| Директор  М.П. Бабич А.А. | Генеральный директор  М.П. Каменский А.С. |
| | Главный бухгалтер Главный инженер |